



Maison

4 pièces - Meublé - 80,95 m² - RDC - Colocation non autorisée

1419 € CC

réf. AN003403

MONTLHÉRY (91310)

▪ Dispo le 04/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à Montlhéry, cette charmante maison individuelle de 98 m² au sol et 81 m² habitable comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une salle de bains et 2 chambres, 1 wc.

A l'étage vous disposez d'une pièce pouvant servir de chambre et d'un bureau sous comble.

Un magnifique jardin fleuri de 500 m² borde la maison.

Elle dispose également d'un garage de 55 m² et d'une terrasse panoramique.

Chauffage et eau chaude individuel au gaz.

Les charge comprennent l'entretien de la chaudière.

Référence : AN003403 - Loyer : 1399 € - Charges : 20 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 4 Pièce(s) ▪ 2 Chambre(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine séparée équipée

- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)

Commodités

- 1 Cave(s)
- 1 Parking
- Jardin privé (500 m²)
- Balcon (m²)
- Loggia (m²)
- Terrasse (80 m²)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 1 052,35 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003403